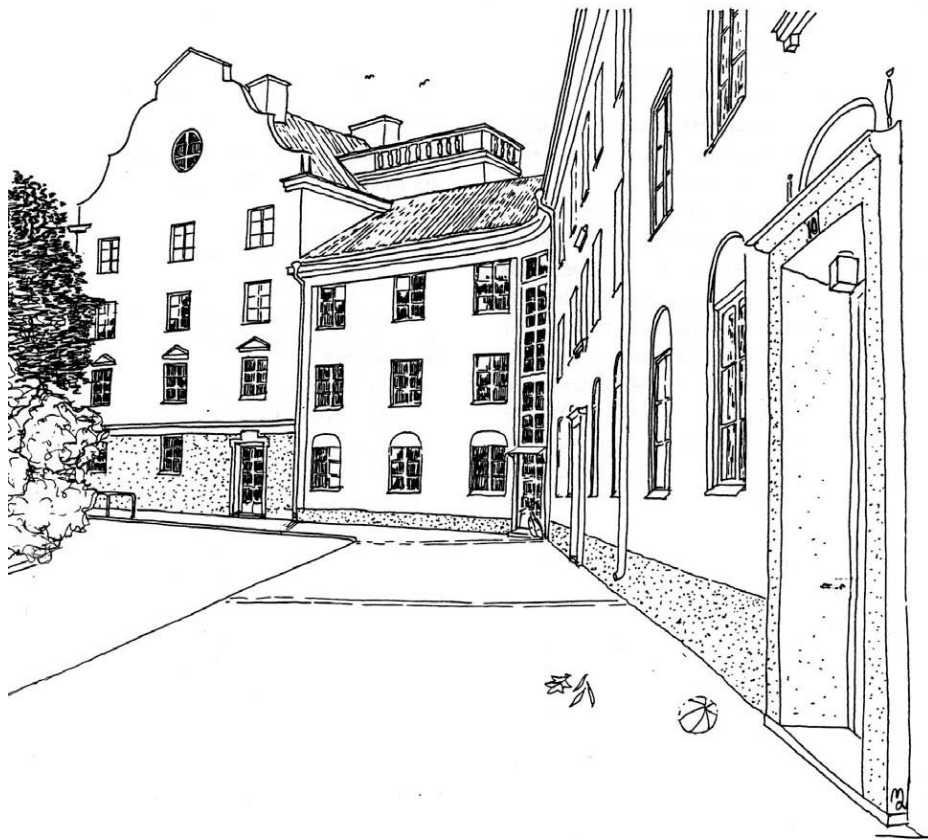


HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm

Årsredovisning
2014-09-01 till 2015-08-31



Styrelsen för HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen, samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling. (§2 stadgarna)

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar har uppdateras och anpassats till HSB:s normalstadgar. De nya stadgarna fick enhälligt stöd av medlemmarna vid två extra föreningsstämmor och stadgarna har därefter godkänts av HSB och av Bolagsverket, där de finns registrerade. Bland nyheterna finns att föreningen kan ta ut avgift vid andrahandsuthyrning och att gruppanslutning till bredband kan ske.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 2015-07-27.

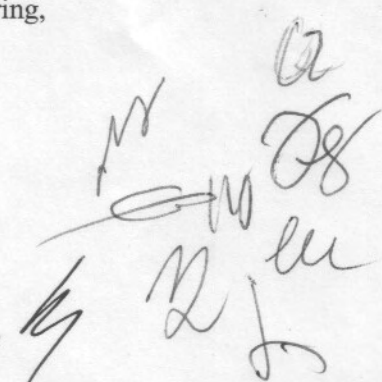
Föreningens hus färdigställdes 1925 på fastigheten Humleboet 17 i Stockholm. I oktober samma år bildades bostadsrättsföreningen Humleboet 17. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Humleboet 17. Byggnaderna är fördelade över två kvarter som sammanbinds av en portik, genom vilken stadens gatumark går. Föreningens hus är kulturskyddade. Fastigheten omfattar följande adresser:

Falugatan 16 och 18
Hedemoratäppan 1 och 2
Rödabergsgatan 2 och 4
Rödabergsbrinken 10, 12, 14 och 16

Samtliga av föreningens 136 lägenheter, de allra flesta 1 rok, upplåts med bostadsrätt. Några av lägenheterna är sammanlänkade vilket innebär att antalet hushåll är 120 stycken. Inom fastigheten finns 4 lokaler som är upplåtna med hyresrätt. Total bostadsyta är 5 722 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring, rättskyddsförsäkring och skadedjursförsäkring.



Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-12-09 bestått av:

Ordinarie	Bo-Erik Gyberg Anna C Hagelin Catarina Ramfelt Hagman Kristoffer Gråborg Kennet Johnson Ylva Larsson Jonas Andreasson	Ordf. Vice ordf Sekreterare Kassör Ledamot Ledamot Ledamot utsedd av HSB
Suppleanter	Ylva Bergstedt Mikael Persson Mårten Schultz	(Till och med 2015-03-24) (Nyval 2015-03-24) (Fyllnadsval 2015-03-24)
Revisorer		
Ordinarie revisor	BoRevision AB (utsedd av HSB)	
Intern revisor	Kenneth Gralde (Utsedd av föreningen)	
Intern suppleant	Arne Kaijser (Utsedd av föreningen)	
Valberedning	Anna Tempelman Helena Käll	Sammanställande

Valberedningen bad i maj 2015 att få lämna sitt uppdrag med anledning av ändrade arbetsförhållanden och tidsbrist.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden, samt tre särskilda arbetsmöten med anledning av årsplanering, arbetet med nya stadgar och med program för omvandling av vindar och marknära lokaler till bostäder.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Kontakten med medlemmar i praktiska frågor och det kontinuerliga vardagsarbetet med fastigheten och dess skötsel har hanterats av Rune Andersson, samt vid behov av extern konsult.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad, som årligen uppdateras av styrelsen. Kontinuerliga besiktningar utförs av Rune Andersson och styrelsens ledamöter, samt vid behov av externa konsulter.

Fasadrenovering på Falugatan, Rödabergsgatan och Rödabergsbrinken liksom fönsterrenovering på dessa fasader har avslutats under hösten 2014.

Fyra äldre tvättmaskiner i tvättstugan på Rödabergsgatan 4 har bytts till nya.

OVK-besiktning (ventilationskontroll) har utförts i september 2012 och gäller till 2018.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009 och gäller till 2019.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large 'G' and several other illegible marks.

Reparationer enligt den i juni uppdaterade underhållsplanen, har utförts under hösten 2015 till en kostnad av hittills 171 tkr, som avses belasta den yttre reparationsfonden i nästa års bokslut.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 87 tkr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 578 tkr, vilket föreslås belasta den yttre reparationsfonden.

Nya regler för redovisning har trätt i kraft 2015. Föreningen har valt att använda det som benämns K2. K2 innebär bland annat att utgifter för underhåll- och reparationer kostnadsförs direkt i sin helhet, medan investeringar och värdehöjande reparationer fortfarande kan aktiveras och skrivas av i förhållande till sin ekonomiska livslängd. På fastigheten har det under det senaste verksamhetsåret och under föregående verksamhetsår genomförts stora renoveringar. De renoveringar som påbörjades år 2013/2014 har aktiverats pga att de slutfördes innan regelverket K2 infördes. Övriga renoveringar som inte varit värdehöjande och som genomförts 2014/2015 har i stället i enighet med K2 kostnadsförts mot årets resultat. Införandet av det nya regelsystemet är en bokföringsteknisk fråga, som inte påverkar likviditeten.

I enlighet med motioner till årsmöte och stämmobeslut har föreningen genomfört gruppanslutning till bredband från leverantören Ownit. Den nya anslutningen finns i alla lägenheter och sattes i drift den 1 september 2015. Kostnaden läggs till avgiften och innebär 79 kr per månad och hushåll för 100/100Mb.

En utvärdering av systemet med passerbrickor och porttelefon har inletts.

Föreningen har infört en avgift vid andrahandsuthyrning. Den är 10% av prisbasbeloppet fördelat på 1/12-del per påbörjad månad (för närvarande 371kr) och debiteras på avin för månadsavgiften.

Föreningen ser positivt på att vindar och marknära lokaler omvandlas till bostäder för upplåtelse med bostadsrätt, och har under året arbetat med målet att uppdatera den gällande vindspolicyn. Föreningen ser sedan tidigare positivt på att utökning av befintlig bostadsyta kan ske till etagelägenheter, vilket underlättar kvarboende i föreningen bl.a. för familjer som växer. Ett samrådsmöte för att redovisa förslagen för medlemmarna och ta emot synpunkter och idéer genomfördes efter räkenskapsårets slut i september 2015.

Beskärning av häggarna på lilla gården har utförts av entreprenör. I övrigt har trädgårdarna vårdats av de boende, i huvudsak i samband med föreningens trädgårds- och städdagar på våren respektive hösten, samt genom spontana insatser på andra tider. Styrelsen överväger att upphandla ett löpande basunderhåll för trädgårdarna, syfte att upprätthålla en högre lägsta standard.

28 10 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 21 st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 18 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade 167 medlemmar vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2015 = 44.500 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Årsavgiften har varit oförändrad under året.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature and several smaller initials.

Flerårsöversikt	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning (tkr)	4 164	4 139	4 144	3 896
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 348	59	39	125
Soliditet (%)	9	13	15	9
Kassalikviditet (%)	201	239	169	166
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	100	100	250	250
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	2 746	2 746	2 646	2 533
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	676	676	680	640
Lån kronor per kvm yta	3 680	3 740	3 328	3 396

Principen för avsättning/ianspråktagande av yttre reparationsfond är ändrad from 2014/2015. Detta sker nu i resultatdispositionen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-901 905
årets förlust	-1 347 629
	-2 249 534

behandlas så att	
reservering yttre reparationsfond	100 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-1 577 642
i ny räkning överföres	-771 892
	-2 249 534

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultaträkning

	Not	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 163 571	4 138 733
Övriga rörelseintäkter		3 761	156 827
Summa rörelseintäkter		4 167 332	4 295 560
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-3 792 606	-2 494 837
Övriga externa kostnader	5	-265 708	-364 487
Personalkostnader	6	-232 436	-252 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-736 765	-585 423
Summa rörelsekostnader		-5 027 516	-3 697 451
Rörelseresultat		-860 184	598 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 549	9 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 994	-547 692
Summa finansiella poster		-487 445	-538 680
Resultat efter finansiella poster		-1 347 629	59 429
Resultat före skatt		-1 347 629	59 429
Årets resultat		-1 347 629	59 429

62
K 28
W 10
2 15

Balansräkning

Not

2015-08-31

2014-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	22 328 861	20 902 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	286 639	359 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 718 304
Summa materiella anläggningstillgångar		22 615 500	22 980 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		500	500
Summa anläggningstillgångar		22 616 000	22 980 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar		60	130
Övriga fordringar	9	1 560 213	3 630 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	131 906	119 393
Summa kortfristiga fordringar		1 692 179	3 750 126

Kassa och bank

Kassa och bank		701 114	698 458
Summa kassa och bank		701 114	698 458

Summa omsättningstillgångar		2 393 293	4 448 584
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 009 293	27 429 359
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large 'a' and various initials and scribbles.

Balansräkning	Not	2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	12	1 723 300	1 723 300
Yttre reparationsfond		2 746 281	2 746 281
Summa bundet eget kapital		4 469 581	4 469 581
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-901 905	-961 334
Årets resultat		-1 347 629	59 429
Summa ansamlad förlust		-2 249 534	-901 905
Summa eget kapital		2 220 047	3 567 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	21 600 053	22 001 313
Summa långfristiga skulder		21 600 053	22 001 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		401 260	401 260
Leverantörsskulder		147 197	757 347
Skatteskulder		9 664	12 646
Övriga skulder	14	1 206	5 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	629 866	683 466
Summa kortfristiga skulder		1 189 193	1 860 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 009 293	27 429 359

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	22 503 000	22 503 000
Summa ställda säkerheter	22 503 000	22 503 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials:
A
W
H
B
K
R
S

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1959.

För inkomståret 2015 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 243 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond. Denna princip är ändrad från år 2014/2015.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	120 år
Om- och tillbyggnader	14-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Handwritten signatures and initials, including "28", "25", and "275".

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Hysesintäkter lokaler	163 545	163 935
Årsavgifter bostäder	3 868 728	3 868 728
Hysesbortfall ./.	-90 012	-93 412
Debiterade avgifter	219 610	197 777
Övriga ersättningar och intäkter	3 761	69 700
Fastighetsskatt, ej momsregistrerade	1 700	1 705
Övriga fakturerade kostnader	0	87 127
	4 167 332	4 295 560

Not 3 Underhållskostnader

	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Löpande reparationer	87 508	277 670
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 577 642	1 882 256
Avgår aktiverade underhållskostnader	0	-1 757 584
	1 665 150	402 342

Not 4 Driftkostnader

	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	110 706	91 920
Besiktning / Serviceavtal	0	3 719
Sotning	2 430	0
Yttre skötsel / Snöröjning	19 728	24 583
Bevakning	16 682	9 782
Fastighetsel	310 762	329 197
Uppvärmning	1 014 902	962 717
Vatten	125 772	125 831
Sophämtning	212 729	187 184
Fastighetsförsäkring	71 571	57 101
Självrisk/reparation försäkringsskador	10 125	6 650
Försäkringsersättning	0	-20 500
Kabel-TV / Internet	75 632	76 330
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	156 417	153 323
Vidarefakturerings extern	0	84 658
	2 127 456	2 092 495

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Administration, kontor och övrigt	29 786	35 336
Revisionsarvode	25 000	29 750
Förvaltningsarvode	137 144	121 434
Övriga externa tjänster/kostnader	55 554	156 228
Övriga förbrukningsinventarier/material	18 224	21 739
	265 708	364 487

Not 6 Personalkostnader

	2014-09-01 -2015-08-31	2013-09-01 -2014-08-31
Styrelsearvode	139 500	146 100
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	5 000
Löner till kollektivanställda	36 000	36 000
Löner övriga	9 825	12 675
Sociala avgifter	41 273	52 441
Bilersättningar	388	37
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	450	450
	232 436	252 703

Not 7 Byggnader och mark

	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	28 461 120	28 377 370
Nyanskaffningar 3-glasfönster	371 990	83 750
Nyanskaffningar fasadrenovering	1 718 304	
Ingående anskaffningsvärden mark	227 250	227 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 778 664	28 688 370
Ingående avskrivningar	-7 786 217	-7 273 983
Årets avskrivningar	-663 586	-512 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 449 803	-7 786 217
Utgående redovisat värde	22 328 861	20 902 153
Taxeringsvärden byggnader	57 850 000	57 850 000
Taxeringsvärden mark	76 000 000	76 000 000
	133 850 000	133 850 000

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärden	944 494	944 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 494	944 494
Ingående avskrivningar	-584 676	-511 487
Årets avskrivningar	-73 179	-73 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 855	-584 676
Utgående redovisat värde	286 639	359 818

Not 9 Övriga fordringar

	2015-08-31	2014-08-31
Avräkning skattekonto	2 106	2 095
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 558 107	3 628 508
	1 560 213	3 630 603

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-08-31	2014-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 242	23 087
Upplupna ränteintäkter	322	3 997
Förutbetalda kabel-TV	5 920	5 921
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 840	75 266
Förutbetalda arvoden ISS	11 582	11 122
	131 906	119 393

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 703	1 572 597	2 746 281	-961 334	59 429
Disposition av föregående års resultat:				59 429	-59 429
Årets resultat					-1 347 629
Belopp vid årets utgång	150 703	1 572 597	2 746 281	-901 905	-1 347 629

Principen för reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden sker from 2014/2015 i resultatdispositionen.

Handwritten signatures and initials:
G2
JH
Wol
2 h

Not 12 Medlemsinsatser

	2015-08-31	2014-08-31
Inbetalda insatser	150 703	150 703
Upplåtelseavgifter (BRF)	1 572 597	1 572 597
	1 723 300	1 723 300

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-08-31	Lånebelopp 2014-08-31
SEB Bolån	1,550	2016-07-28	3 350 000	3 350 000
SEB Bolån	2,730	2015-09-28	5 520 000	5 540 000
SEB Bolån	2,970	2016-09-28	5 442 500	5 492 500
SEB Bolån	1,140	2015-09-28	5 938 813	6 070 073
SEB Bolån	2,610	2017-04-28	1 750 000	1 950 000
			22 001 313	22 402 573
Kortfristig del av långfristig skuld			-401 260	-401 260

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 950 013 kronor.

Not 14 Övriga skulder

	2015-08-31	2014-08-31
Källskatter	900	900
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	306	306
Avräkning panter/överlåtelse	0	4 445
	1 206	5 651

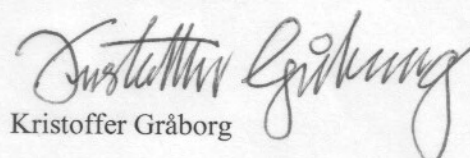
2
W 28
2000
2000
2000

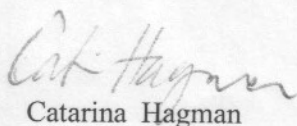
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-08-31	2014-08-31
Upplupna löner och arvoden	136 800	139 500
Upplupna sociala avgifter	44 554	45 402
Upplupna räntekostnader	90 318	112 814
Förskottsbetalda hyror och avgifter	283 869	276 961
Upplupna uppvärmningskostnader	27 980	27 943
Upplupna elavgifter	17 638	21 655
Upplupna renhållningsavgifter	0	3 112
Upplupna reparationer och underhåll	0	14 239
Beräknat arvode för revision	28 500	28 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13 632
Periodisering hyresintäkter	208	208
	629 867	683 466

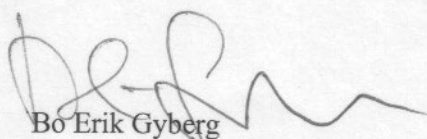
Stockholm

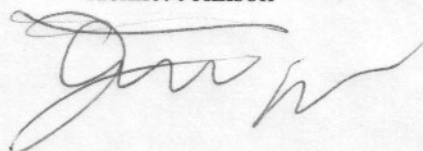

Anna Andersson

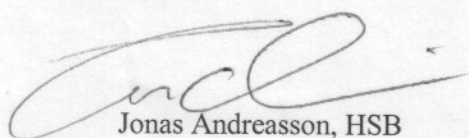

Kristoffer Gråborg

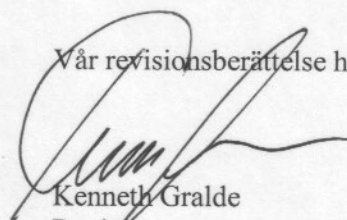

Catarina Hagman

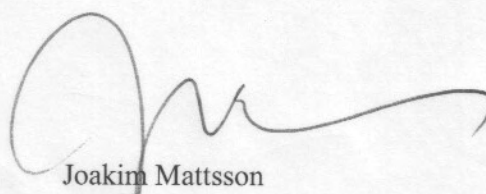

Ylva Larsson

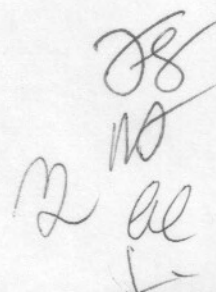

Bo Erik Gyberg

Kennet Johnson



Jonas Andreasson, HSB

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Kenneth Gralde
Revisor


Joakim Mattsson
Revisor
BoRevision AB, av HSB utsedd revisor


2 NO
al
L

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Humleboet 17, org.nr. 702000-9150

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Humleboet 17 för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Humleboet 17 för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

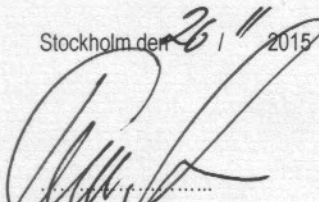
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

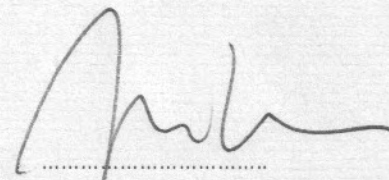
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 / 11 2015


Kenneth Gralde
Av föreningen vald
revisor


Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor